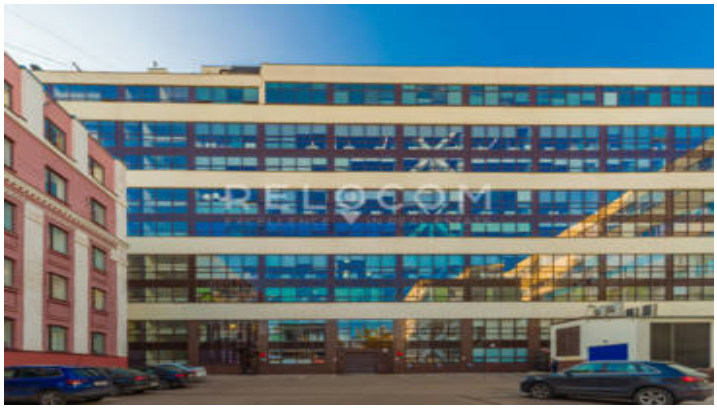
B+ Бизнес-центр «Шаболовка 31 с23» - аренда и продажа



Коммерческие условия

Свободно:	**7 помещений общей площадью 285 - 2 385 м²**	Парковка:	**Наземная открытая 700 м/м:** • **Аренда 8 400 Руб./мес**
Эксплуатация:	**от 2 000 Руб./м², НДС дополнительно**	Цены:	**Аренда: от 23 000 Руб./м²/год**

Паспорт объекта

Комфорт и безопасность

Вентиляция: Приточно-вытяжная
Система пожаротушения:
- Спринклерная система пожаротушения

Охрана: Да
Видеонаблюдение: На территории

Технические параметры

Класс здания: B+
Год постройки: 2011
Общая площадь (GBA): 2 800 м²
Арендная площадь (GLA): 2 380 м²
Класс электрообеспечения: 2
Площадь земли: 9 Га

Инфраструктура

- Центр ресепшн
- Кафе для арендаторов
- Место для ожидания посетителями
- Банкомат

Местоположение

- Шаболовская 279 метров (3 минуты пешком)
- Октябрьская 1 километра (16 минут пешком)
- Октябрьская 1 километра (17 минут пешком)

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Предложение	Площадь (м²)	Этаж	Ставка	Цена	Отделка
Аренда офиса	311	2	27 000 Руб./м²/год	699 750 Руб./мес	Стандартная отделка
Аренда офиса	304 - 926	-	27 000 Руб./м²/год	от 684 000 до 2 083 500 Руб./мес	Стандартная отделка

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор