B+ Бизнес-центр «Малая Пироговская 3» - аренда и продажа

Коммерческие условия

Свободно:	**5 помещений общей площадью 611 - 4 738 м²**	Парковка:	
Эксплуатация:	**от 6 000 Руб./м², НДС дополнительно**	Цены:	**Аренда: от 33 558 Руб./м²/год**

Паспорт объекта

Комфорт и безопасность

Кондиционирование:
Центральная система кондиционирования
Система пожаротушения:
- Спринклерная система пожаротушения

Охрана: Да

Технические параметры

Класс здания: B+
Год постройки: 1925
Общая площадь (GBA): 4 748 м²
Арендная площадь (GLA): 4 063 м²

Инфраструктура

- Центр ресепшн
- Кафе для арендаторов
- Ресторан
- Отделение банка
- Банкомат

Местоположение

- Округ: ЦАО
- Район: Хамовники
- ИФНС № 4
- Фрунзенская 741 метр (9 минут пешком)
- Спортивная 1 километра (17 минут пешком)
- Парк культуры 2 километра (19 минут пешком)

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Найдем и проверим каждый объект

Оперативно организуем показ с видео-фиксацией

Договоримся об условиях и согласуем договор