B+ Бизнес-центр «Хайтек Хаус» (HiTec House) - аренда и продажа

Коммерческие условия

Свободно:	**11 помещений общей площадью 100 - 7 970 м²**	Парковка:	**Подземная:** **Наземная открытая 70 м/м:** • **Аренда 7 800 Руб./мес**
Эксплуатация:	**НДС дополнительно**	Цены:	**Аренда: от 10 000 Руб./м²/год** **Продажа: 100 376 Руб./м²**

Паспорт объекта

Комфорт и безопасность

Кондиционирование: Центральная система кондиционирования
Вентиляция: Приточно-вытяжная
Система пожаротушения:
- Спринклерная система пожаротушения

Контроль доступа в здание: Да
Охрана: Да

Технические параметры

Класс здания: B+
Год постройки: 2004
Общая площадь (GBA): 6 000 м²
Арендная площадь (GLA): 5 100 м²
Класс электрообеспечения: 2

Инфраструктура

- Центр ресепшн
- Кафе для арендаторов
- Кофейня/Кофепойнт/Вендинги
- Место для ожидания посетителями

Местоположение

- Округ: САО
- Район: Коптево
- ИФНС № 13
- Красный Балтиец 582 метра (7 минут пешком)
- Войковская 2 километра (23 минуты пешком)
- Сокол 2 километра (24 минуты пешком)

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Relocom © 2009-2024

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор