

Бизнес-центр Большая Почтовая ул. 26, стр. 1.



Паспорт объекта

Коммерческие условия

- Минимальная ставка аренды: 11 500 ₺/м²
- Парковочный коэффициент 1:1м²
- Наземная открытая:
 - Аренда: 5 000 ₺ за м/м

Параметры здания

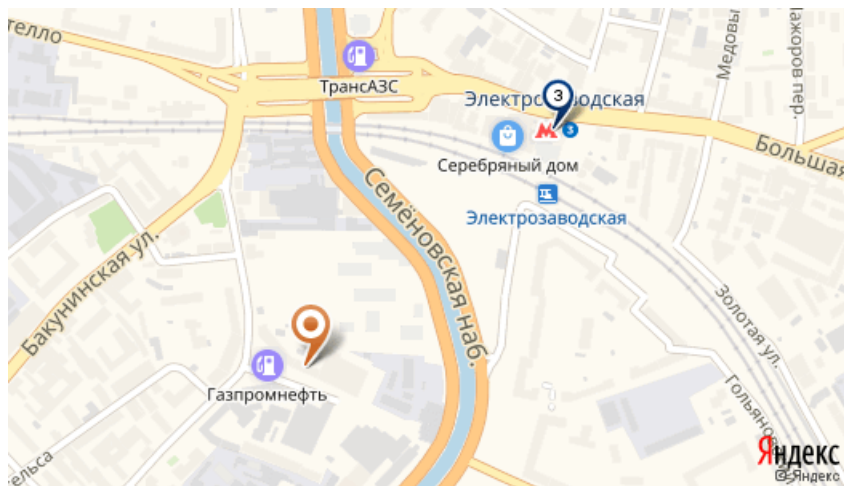
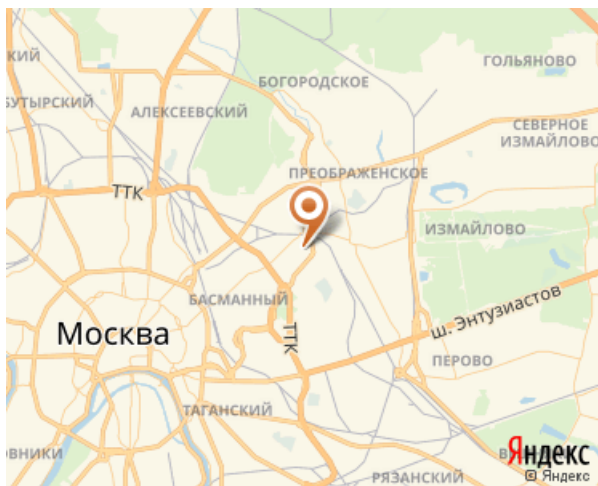
- Класс здания: С
- Лифты: Schindler (1 шт.)
- Год постройки: 1983
- Общая площадь (ГВА): 6 753 м²
- Этажность: 6 этажей

Технические условия

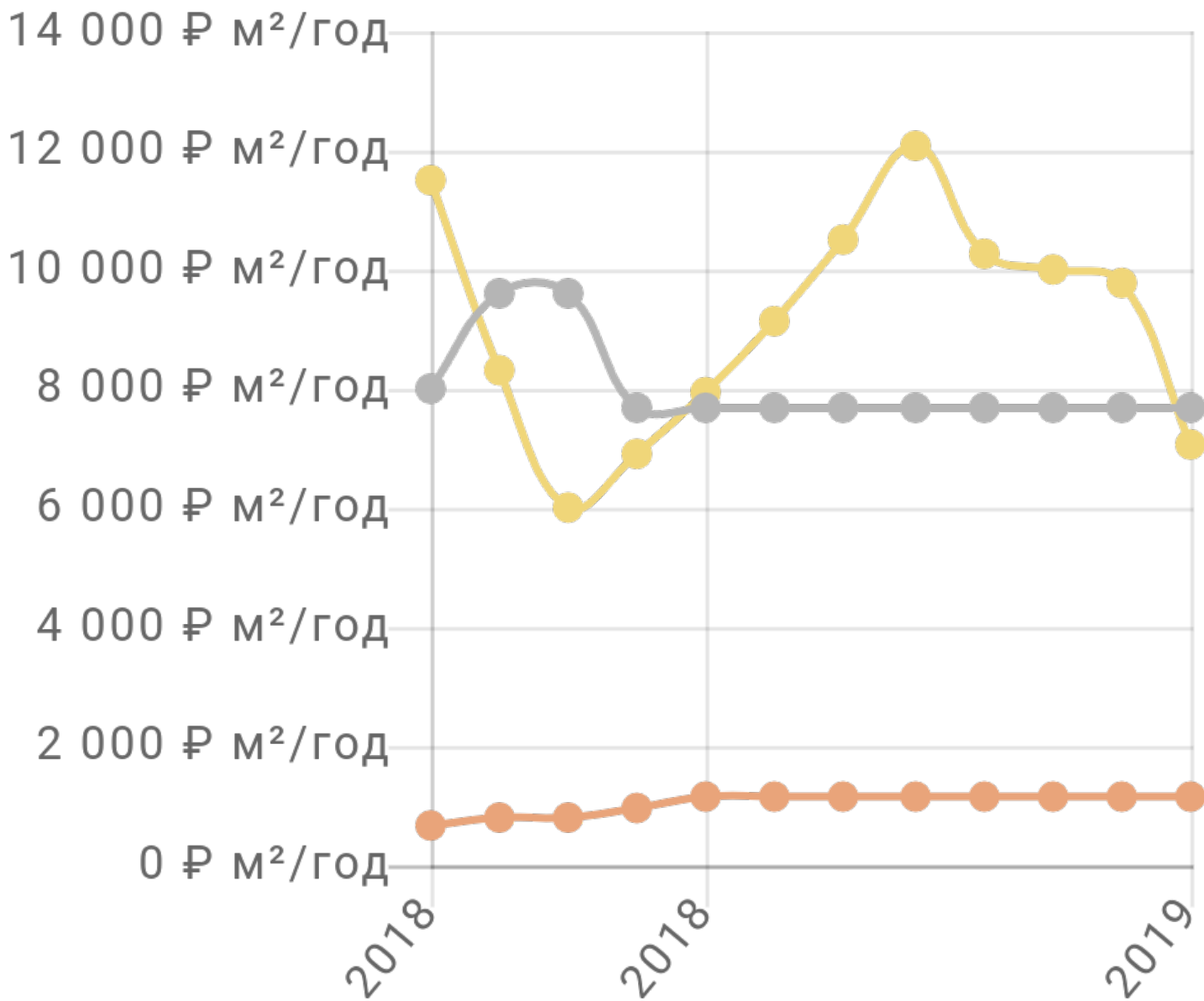
- Кондиционирование: Сплит системы
- Контроль доступа в здание: есть
- Контроль доступа на территорию автомобилей
- Вентиляция: Приточно-вытяжная система
- Охрана: есть
- Видеонаблюдение: На территории
- Система пожаротушения: Спринклерная

Местоположение

- Округ: ЦАО
- Район: Басманный
- ИФНС № 1
- Метро: [Электrozаводская](#) 580 метров (7 минут пешком), [Бауманская](#) 1 километра (17 минут пешком), [Семёновская](#) 1 километра (17 минут пешком)



Аренда Офиса - аналитика цен



Февраль

август

Май

БЦ класса С в радиусе 3-х км.

БЦ класса С рядом с метро Электрозаводска

БЦ класса С в Москве

Предложения

Аренда Офиса

Этаж	Площадь, м ²	Аренда, ₹·м ² ·год	Отделка	Планировка	Статус
3	34	12 200	Стандартная	Кабинетная	Свободен
5	35	12 200	Стандартная	Кабинетная	Свободен
4	36	12 200	Стандартная	Кабинетная	Свободен
6	53	12 200	За выездом арендатора	Кабинетная	Свободен
2	99	11 500	Стандартная	Кабинетная	Свободен
	308 – <i>составное предложение</i>	11 500	Shell&Core	Кабинетная	Свободен